

# STICHTING RUIGOORD

## ALGEMENE INFORMATIE ATELIERGEBRUIKERS TE RUIGOORD EN PROFIEL KUNSTENAARS

1. De culturele Vrijhaven Ruigoord is het resultaat van een bijzondere geschiedenis van een dorp dat moest verdwijnen, maar niet verdween, van een dorp waarvan de inwoners voor 1973 voornamelijk agrariërs waren en dat daarna hoofdzakelijk bevolkt werd door kunstenaars in uiteenlopende disciplines, van een dorp dat eerst 25 jaar lang functioneerde buiten de gevestigde orde met een gedoogde vorm van tijdelijke clandestiene bewoning tot een atelierdorp met ruimte voor culturele manifestatie en natuurontwikkeling sinds 2001.

In 1992 wilde de gemeente Amsterdam de plannen weer oppakken om het westelijk havengebied uit te breiden met de Afrikahaven en omliggende industrie gebieden. Tegen deze uitbreidingsplannen was veel verzet, zowel vanuit de gemeenschap rond Ruigoord als van tal van milieu organisaties. De gemeenteraad besloot tenslotte via de motie Arda de bestemming van het dorp Ruigoord te veranderen van woondorp tot atelierdorp met ruimte voor culturele manifestatie en natuurontwikkeling. Vervolgens werd, met instemming van de gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door het Gemeentelijk Havenbedrijf, Stichting Ruigoord opgericht.

De stichting heeft tot doel om het gebruik als atelierdorp met ruimte voor culturele manifestatie en natuurontwikkeling te realiseren. De stichting rekent het ook tot zijn taak om de publieke voorzieningen op het terrein in een staat te brengen en te houden zodat culturele manifestaties goed kunnen verlopen.

De kunstenaars die gebruik kunnen maken van een atelier, dienen zich thuis te voelen in het geheel van culturele, artistieke en kunstzinnige activiteiten die op het gebied van Ruigoord worden georganiseerd en leveren een aantoonbare bijdrage aan de realisatie van deze activiteiten.

2. Het atelier is een werkruimte van een kunstenaar. De stichting behoudt ten allen tijden het recht om een oordeel uit te spreken over de veiligheids- en risico aspecten van de activiteiten die in het atelier plaatsvinden. De huurder is verplicht om aanwijzingen die hieruit volgen, strikt op te volgen. De voorschriften van de Veiligheids-, Milieu-, en Afvalstoffenwetgeving zijn van toepassing op de gebouwen en activiteiten in Ruigoord.
3. Daarnaast is een beperkt aantal ruimten op tijdelijke basis beschikbaar voor medewerkers van stichting Landjuweel. Deze medewerkers dienen te beschikken over een vrijwilligers verklaring. Het is niet toegestaan om in deze ruimte permanent te verblijven.
4. De stichting stelt een ateliercommissie in, die het bestuur adviseert zowel bij de eerste verhuring van de ateliers als over het lopend gebruik van atelierruimten. De ateliercommissie heeft een eigen reglement, waarin de werkwijze en de verhouding tot het bestuur van Stichting Ruigoord wordt geregeld. Bij de werving en selectie van kunstenaars wordende volgende criteria gehanteerd.
  - a) Een ateliergebruiker kan Ruigoord naar 'buiten' brengen
  - b) Een ateliergebruiker wil zich inzetten voor het behoud en de ontwikkeling van Ruigoord
  - c) Een ateliergebruiker neemt kunstenaars en publiek van buiten mee naar Ruigoord
  - d) Een ateliergebruiker werkt elke dag hard in zijn atelier, maar is ook hulpvaardig naar collega's en levert een bijdrage aan de kwaliteit van het spirituele leven op Ruigoord.
  - e) Een ateliergebruiker is aanwezig in de dorpsvergadering en andere gremia

# STICHTING RUIGOORD

- f) Een ateliergebruiker is zich bewust van de geschiedenis en van de organiserende beginselen en van de trieb van Ruigoord.
  - g) Een ateliergebruiker voegt een discipline of een competentie toe ten opzichte van de kennis en expertise die reeds aanwezig in de werkgemeenschap
  - h) Een ateliergebruiker heeft integriteit hoog in het vaandel staan, hij is eerlijk en onderschrijft de morele standaarden van de werkgemeenschap.
- De te selecteren kunstenaar dient redelijkerwijs aan deze criteria te voldoen, zij niet noodzakelijkerwijs aan ieder onderdeel in gelijke mate.
5. De Stichting stelt een ateliercommissie in, aan wie de bevoegdheid om ateliergebruikers te werven en te selecteren is gemandateerd door Stichting Ruigoord. De ateliercommissie werkt in dit proces volgens een reglement, dat is vastgesteld door Stichting Ruigoord. Daarnaast kan Stichting Ruigoord om advies vragen bij lopende huurovereenkomsten.
  6. Stichting Ruigoord stelt een huurcommissie in, die het bestuur adviseert met betrekking tot het huurbeleid en adviseert wanneer zich problemen voordoen in de relatie tussen verhuurder en huurder.
  7. Het bestuur van stichting Ruigoord draagt geen aansprakelijkheid voor gebeurtenissen en/of uitingen die juridisch niet binnen de relatie huurder – verhuurder vallen. Ten aanzien van de openbare orde, veiligheid en het publiek domein valt het dorp Ruigoord onder de Algemene Plaatselijke Verordening van de Gemeente Amsterdam.
  8. In het bestemmingsplan Afrikahaven is bepaald dat in het dorp Ruigoord geen bewoning in de zin van de woningwet mag plaatsvinden. Het overtreden van deze bepaling, die uitdrukkelijk deel uit maakt van de huurovereenkomst, leidt tot onmiddellijke beëindiging van die overeenkomst door Stichting Ruigoord. Hetzelfde geldt voor andere vormen van slecht huurderschap, zoals aangegeven in artikel 3.6 van de huurovereenkomst. Onder wonen of bewoning wordt niet verstaan incidenteel nachtverblijf i.v.m. bewakingen beveiliging van opstallen en zaken van waarde en/of ondersteunende activiteiten voor artistieke doeleinden in de ateliers of in de centrale ruimten.
  9. In de regel is sprake van twee of meer atelierruimten per pand, afhankelijk van de plaatselijke situatie. Het gehuurde betreft de in de overeenkomst aangewezen ruimte(n), kamer(s), trappen, keuken, toilet en berging, alles voor zover aanwezig in het specifieke pand.
  10. Het is huurders niet toegestaan om wijzingen aan te brengen aan de buitengevel en het dak van het pand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur. Onderhoudskosten aan het interieur van het pand zijn voor rekening van de verhuurder. Gas- en verwarmingstoestellen dienen elk jaar gecontroleerd te worden door een erkend installatiebedrijf. Van deze controle dient op verzoek een bewijs overhandigd worden,
  11. Op de huurovereenkomst tussen huurders en St. Ruigoord zijn de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW van toepassing
  12. Dit profiel is vastgesteld door het bestuur van St. Ruigoord op 18 september 2013